

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**  
**И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

**Кафедра управления недвижимостью**

**ГАПАНОВИЧ**  
Анна Анатольевна

**ИПОТЕКА НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат экономических наук  
Ю.В. Минковская

Допущена к защите

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

\_\_\_\_\_ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 52 с., 5 рис., 2 табл., 55 источников.

Ключевые слова: ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ. ИПОТЕКА. РЫНОК ЖИЛЬЯ. ДОСТУПНОСТЬ. ЗАЛОГ. ЦЕННЫЕ БУМАГИ. КРЕДИТ.

Объект исследования – общественные отношения в сфере кредитования строительства и приобретения жилья.

Цель исследования – анализ современного состояния системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Беларусь, выявление основных проблем, сдерживающих ее развитие на современном этапе и возможностей их решения.

Основным результатом исследования является выявление перспектив развития ипотечного кредитования в Республике Беларусь.

В процессе работы рассмотрено и конкретизировано понятие «ипотека»; определены основные схемы ипотечного кредитования, раскрыта экономическая сущность и правовые основы ипотеки на рынке жилья, выявлены организационно – правовые основы, необходимые для развития ипотечного жилищного кредитования на сегодняшний день, определено текущее состояние ипотечного кредитования жилья в Республике Беларусь, выявлены основные проблемы и возможные перспективы развития ипотеки в Республике Беларусь, разработаны предложения и рекомендации по совершенствованию системы жилищной ипотеки и развитие ипотечного жилищного кредитования.

Областью возможного практического применения исследований работы является рекомендации по оптимизации функционирования института ипотеки в Республике Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 52 с., 5 мал., 2 табл., 55 крыніц.

Ключавыя словы:

ІПАТЭЧНАЕ КРЭДЫТАВАННЕ. ІПАТЭКА. РЫНАКЖЫЛЛЯ. ДА-СТУПНОСТЬ. ЗАЛОГ. КАШТОЎНЫЯ ПАПЕРЫ. КРЭДЫТ.

Аб'ект даследавання—грамадскія адносіны ў сферы крэдытавання будаўніцтва і набыцця жылля.

Мэтта даследавання – аналіз сучаснага стану сістэмы іпатэчнага жыллёвага крэдытавання ў Рэспубліцы Беларусь, выяўленне асноўных праблем, якія стрымліваюць яе развіццё на сучасным этапе і магчымасцяў іх рашэнні.

Асноўным вынікам даследавання з'яўляецца выяўленне перспектывы развіцця іпатэчнага крэдытавання ў Рэспубліцы Беларусь.

У працэсе працы разгледжана і канкрэтызавана паняцце «іпатэка»; вызначаны асноўныя схемы іпатэчнага крэдытавання, раскрытая эканамічная сутнасць і прававыя асновы іпатэкі на рынку жылля, выяўлены арганізацыйна–прававыя асновы, неабходныя для развіцця іпатэчнага жыллёвага крэдытавання на сённяшні дзень, вызначана бягучае стану іпатэчнага крэдытавання жылля ў Рэспубліцы Беларусь, выяўлены асноўныя праблемы і магчымыя перспектывы развіцця іпатэкі ў Рэспубліцы Беларусь, распрацаваны прапановы і рэкамендацыі па ўдасканаленні сістэмы жыллёвай іпатэкі і развіццё іпатэчнага жыллёвага крэдытавання.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення даследаванняў працы з'яўляецца рэкамендацыі па аптымізацыі функцыянавання інстытута іпатэкі ў Рэспубліцы Беларусь..

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

## ABSTRACT

Thesis: 52 pg., 5 fig., 2 tab., 55 sources.

Keywords: MORTGAGE LENDING. MORTGAGE.THE HOUSING MARKET.TO-AVAILABLE.BAIL.SECURITIES.CREDIT.

The object of study – the social relations in the sphere of lending to the construction and acquisition of housing.

The purpose of research – analysis of the current state of the mortgage lending system in the Republic of Belarus, the identification of the main problems hampering its development at the present stage and their possible solutions.

The main result of the study is to identify the prospects for the development of mortgage lending in the Republic of Belarus.

In the process, discussed and specified the term "mortgage"; the basic scheme of mortgage lending, revealing the economic essence and the legal framework of the mortgage in the housing market, revealed organizational – the legal basis necessary for the development of mortgage lending to date, to determine the current state of the mortgage lending in the Republic of Belarus, the main problems and the possible prospects of development mortgage in the Republic of Belarus, developed proposals and recommendations to improve the system of housing mortgage and development of mortgage lending.

Areas of possible practical application of research work is to optimize the functioning of the recommendations of the Institute of the mortgage in the Republic of Belarus.

The author of the work confirms that resulted in her analytical and calculation material correctly and objectively reflects the state of the test question and all borrowed from literature and other sources of theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.